



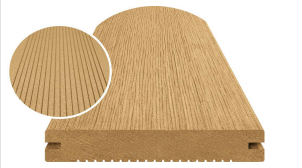
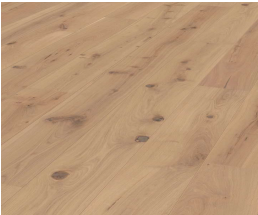

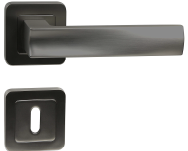

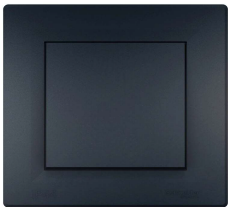


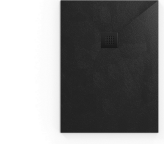










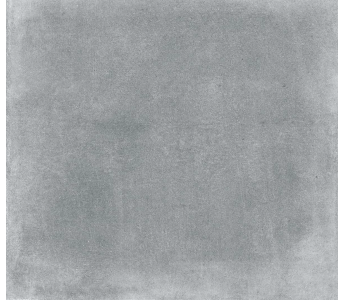


Apartmány Benecko - výpis standardů		exteriér		
fasáda - dřevěný obklad	popis položky	odkaz na bližší informace	nadstandardy	poznámky k ceně oproti současnému rozpočtu
	Dřevěný obklad z modřínového dřeva provětrávaná fasáda, prkna kladená vodorovně z palubek Tatra šíře 160 - 180mm, středně kartáčovaná, ošetřená olejovým nátěrem Saicos H2Oii ve dvou vrstvách		nelze v rámci jednotlivých KZ	v ceně dle rozpočtu
	Kamenný obklad Magicrete Tanvald velice věrná imitace přírodního kamene lepená flexibilním lepidlem na kontaktní zateplovací systém fasády součástí obkladu jsou prefabrikované rohy L na ostění okolo oken, dveří, rohy budovy.	https://www.magicrete.cz/produkty/umely-kamen/1188.html	nelze v rámci jednotlivých KZ	navýšení oproti uvažovanému obkladu Shale šedý o 490 Kč/m ² po započtení slevy (MOC rozdíl 575Kč/m ²) při ploše kamenné fasády cca 200m ² = 200 * 490 = 98.000 Kč
	Plastová okna a dveře z profilů Inoutic Elegante osazené izolačními trojky Profily věrně napodobují konstrukci hliníkových oken a dveří Vynikající tepelně - izolační vlastnosti a odolnost proti povětrnostním podmínkám $U_w = 0,93$ W/m ² K	https://www.deceuninck.cz/produkty/okenni-profily/okenni-profily-elegant/	nelze v rámci jednotlivých KZ	čekáme na cenové nabídky standard trojtko, inoutic elegante trojtko Podle finálního výběru bude upravena cena
	falcovaná hliníková střešní krytina Preflaz Stucco v barvě RAL 7016 antracit	https://cz.prefa.com/katalog-produktu/stresni-systemy/stresni-system-preflaz/	nelze v rámci jednotlivých KZ	čekáme na CN od paní Fajmana a Blažka
	Dřevoplastová terasová prkna GardenDeck z plyných profilů tl. 23mm, šíře 137mm kotvená na svislý spíní nerezovými klípy do drážky. Protiskluzná úprava gravitováním z výroby. Nosný rošt modřínový hranol 45x70mm, impregnovaný na plastových terčích Itadeco	https://www.supellez.cz/terasove-prkna-gardendeck-pliskove-zluta/	www.flooor-podlahy.cz	konstrukce balkónů + terasová krytina na balkónech (ke dni vzniku CN nebyla tato skutečnost známa) = 418.750,- (konstrukce tesařská vč. Materiálu a kotvení - odhad 250.000,-, dřevoplastová terasa z plyných profilů Gardendeck vč. Montáže v rozsahu 45m ² * 3750 = 168.750,-)

Apartmány Benecko - výpis standardů		základní vybavení apartmánů		
podlahová krytina a podlahové topení	popis položky	odkaz na bližší informace	nadstandardy	poznámky k ceně oproti současnému rozpočtu
	<p>Podlahové teplovodní topení systému Giacomini</p> <p>Třívrstvá dubová podlaha německého prémiového výrobce Meister PD 200 - dekor 8457 opatření přírodním olejem</p> <p>Snadná údržba i renovace - bez nutnosti broušení</p> <p>Standardem je pokládka celoplošným lepením vč. dýhované soklové lišty</p> <p>Na přání lze podlahovinou obložit stěny nebo strop</p>	https://www.meister-podlahy.cz/sortiment/podlahy-drevo-klasick-pd-200-akce-2022/	www.floor-podlahy.cz	<p>Z důvodu výběru skrytých zárubní bude muset být podlahová krytina celoplošně přilepena</p> <p>Podlaha vybraná v rámci standardu, navýšení za celoplošné lepení = 300 Kč/m²</p> <p>Při podlahové ploše s dřevěnou podlahou o výměře 257,4m² * 300 = 77.220,-</p>
	<p>Dveře od předního českého výrobce CAG v modelových řadách Primum a Triumf IV (vstup z předstíne do OP)</p> <p>Povrch dveří přírodní dýha v odtínu čokoládový dub ošetřena PU lakem</p> <p>Dveře osazeny do skrytých zaomítaných zárubní</p>	<p>https://www.dverecag.cz/interierove-dveře/?clid=C10KCKLAsc6PBhCEARljsA8H8F3MN8cRfY7ltdPj0DFQzow&bullz0pX36k9NH5F5eHGwDW7kGtFEaAcfEALw_wc8</p>	www.doris.cz	<p>V původním uvažovaném standardu dveře CAG s povrchem laminát / PU lak, obložková zárubeň</p> <p>Nová specifikace dle výběru v showroomu = 12.500 zárubeň (vč. Montáže při vyzdívání stěn) + navýšení o 5.500 za dveře (dýha, lepené connex sklo v modelové řadě Triumf)</p> <p>dveře 31 x 5.500 = 170.500,- skryté zárubně = 26 x 12.500 = 325.000,-</p> <p>Vybrané dveře vč. systému zárubní jsou vysoký standard</p>
	<p>Kvalitní černá klikka od českého výrobce RICHTER, u koupelny a WC s otočným WC zámekem</p>	https://www.richter-czech.cz/zamakove-kovani-cemat-bb-richter-czech-rk-c1-bolzano-bb-cemat	www.kliky-vmt.cz	vybrán uvažovaný standard
	<p>vypínače a zásuvky ABB SWING bílé hranaté</p>		<p>vypínače a zásuvky ABB Levit černé, šedé hranaté</p> <p>případně jiné produkty z portfolia ABB</p>	
	<p>stěny a stropy opatřené vápennou omítkou a štukem standardně vymalované malbou Dulux bílá</p> <p>v rámci nadstandardu lze vybrat jakoukoli barevnou kombinaci</p>	www.dulux.cz	www.dulux.cz	

Apartmány Benecko - výpis standardů		koupelny a WC		
sprchový kout	popis položky	navrhované nadstandardy - pro inspiraci	poznámky k ceně oproti současnému rozpočtu	poznámka
	sprchový kout 90x90 s nízkou vaničkou a skleněnou zástěnou kód 385532* (prava/levá)	 	odhad + 20.000 / ks v případě bezvaničkového řešení s vyspádovanou dlažbou a pásovou vpustí cca + 25.000 / ks	standarty voleny při rámcové přípravě prvotní kalkulace ke dni 15.10.2021 podle toho jaké jsme vybrali dveře, podlahy, fasádu atd. lze usuzovat, že bude původně stanovený standard mimo mísu...nicméně uvádím zde pro představu...zcela jistě se budou koupelny pohybovat o 2 latky výše. Výběr nechám na Vás, poř. Na klientech. Konkrétně u koupelen se to může zásadně lišit případ od případu. Budeme-li realizovat nápady jako kamenné umyvadlo zasazené v masivní trámové desce, designová pásová vpust namísto vaničky sprchového koutu a sprchová zástěna bez nevzhledných chromovaných silných profilů, černé hranaté baterie či sprchové hlavice a jiné dnes trendy záležitosti, budeme muset koupelny přecenit. Termín pro výběry je však cca červen/červenec 2022 abychom zajistili jak materiály, tak stavební přípravu Budete-li chtít nakonfigurovat vzorovou koupelnu s wc dle ostatních nedávno stanovených standardů, můžeme vycházet z vyšší řady R+F https://www.rfkoupelny.cz/koupelny-na-minu/ nebo spíše příplatkových elements-cz.cz pro představu uvádím možné řešení v rámci nadstandardů odpovídající k nedávno upřesněným povrchům / materiálům na projektu cca 65.000 / 1 apartmán
 	WC závěsné bílé, kód 751355 WC sedátko, kód 754528 sestava pro zasedání do zdi, kód 657328 tlačítko bílé hranaté M570, kód 704233	katalog R+F  	odhad + 4.000 / ks	
 	umyvadlo Villeroy & Boch Avento 60x47 cm umyvátko na WC Villeroy & Boch Architectura 36x26 cm	www.rfkoupelny.cz  	odhad + 10.000 / ks (umyvadlo + vysoká černá baterie + designový pohledový sifon, pokud nebude podumyvadlová skříňka)	
zrcadlová skříňka (galerka) + podumyvadlová skříňka a ostatní koupelňový nábytek			odhad 15.000 / ks	
obklady a dlažby		 	odhad 15.000 / ks	návrh sedého obkladu RAKO ve formátech 30 x 60 a 60x60 v případě dlažby je ve standardu